



Regionalna Wspólnota Planistyczna Uckermark-Barnim

Zintegrowany Plan Regionalny Uckermark-Barnim

***Region Uckermark-Barnim
(Powiaty Uckermark i Barnim)***

Ustalenia i wyciąg z uzasadnienia do projektu 2022

Stan: Uchwała 38. Zgromadzenia
Regionalnego
z dnia 22 czerwca 2022 r.

Regionalna Wspólnota Planistyczna
Uckermark-Barnim

Am Markt 1
16225 Eberswalde
www.uckermark-barnim.de



Spis treści

I.	Uwagi wstępne	4
I.I.	Powód sporządzenia planu i etapy postępowania	4
I.II.	Podstawy prawne i płaszczyzny planistyczne	4
I.III.	Wiążący charakter ustaleń Zintegrowanego Planu Regionalnego	5
II.	Ustalenia	6
1.	Lokalizacje aktywności gospodarczej	6
Z 1.1	Wielkopowierzchniowe lokalizacje zabezpieczone dla celów aktywności gospodarczo-przemysłowej (GIV)	6
G 1.2	Obszary aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym	6
G 1.3	Potencjalne lokalizacje produkcji wodoru	6
G 1.4	Dalszy rozwój czynników lokalizacyjnych	7
2.	Zabezpieczenie i pozyskiwanie surowców	7
Z 2.1	Obszary priorytetowe dla pozyskiwania surowców	7
G 2.2	Obszary zastrzeżone dla pozyskiwania surowców	8
G 2.3	Zgodne z potrzebami pozyskiwanie surowców oraz rekultywacja	8
G 2.4	Włączenie nowych złóż do pozyskiwania	8
3.	Turystyka	8
G 3.1	Obszar zastrzeżony turystyka	8
G 3.2	Turystyka w okolicach Berlina	9
G 3.3	Turystyczne szlaki rowerowe	9
4.	Rozwój osiedli	9
G 4.1	Obszar zastrzeżony osiedle	9
G 4.2	Budownictwo oszczędzające tereny	9
5.	Transport i mobilność	9
L	Połączenia komunikacyjne w obrębie regionu stołecznego	9
G 5.1	Oferty mobilności obejmujące cały region	9
G 5.2	Połączenia komunikacyjne o znaczeniu regionalnym	9
G 5.3	Węzły komunikacyjne	9
6.	Regionalny korytarz terenów otwartych	10
Z 6.1	Obszar priorytetowy korytarz terenów otwartych	10
7.	Klimat i energie odnawialne	11
G 7.1	Prewencyjna ochrona przeciwpowodziowa	11
Z 7.2	Obszary kwalifikowane do wykorzystania energii wiatru	11
8.	Współpraca regionalna	12
G 8.1	Obszary działań w zakresie krajobrazu kulturowego	12
G 8.2	Obszary działań w zakresie krajobrazu kulturowego o szczególnej potrzebie działania	12
IV.	Uzasadnienie	13
1.	Lokalizacje aktywności gospodarczej	13
Ad G 1.1	Wielkopowierzchniowe lokalizacje zabezpieczone dla celów aktywności gospodarczo-przemysłowej (GIV)	13
Ad G 1.2	Obszary aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym	14



Ad. G 1.3	Potencjalne lokalizacje produkcji wodoru	14
Ad. G 1.4	Dalszy rozwój czynników lokalizacyjnych	15
2.	Zabezpieczenie i pozyskiwanie surowców	15
Ad. Z 2.1	Obszary priorytetowe dla pozyskiwania surowców	15
Ad. G 2.2	Obszary zastrzeżone dla pozyskiwania surowców	17
Ad. G 2.3	Zgodne z potrzebami pozyskiwanie surowców oraz rekultywacja.....	17
Ad. G 2.4	Włączenie nowych złóż do pozyskiwania	17
3.	Turystyka	18
Ad. G 3.1	Obszar zastrzeżony turystyka	18
Ad. G 3.2	Turystyka w okolicach Berlina	18
Ad. G 3.3	Turystyczne szlaki rowerowe.....	18
4.	Rozwój osiedli.....	18
Ad. G 4.1	Obszary zastrzeżone osiedle	18
Ad. G 4.2	Budownictwo oszczędzające tereny	19
5.	Transport i mobilność	19
Ad. G 5.1	Oferty mobilności obejmujące cały region planowania.....	19
Ad. G 5.2	Połączenie komunikacyjne o znaczeniu regionalnym	20
Ad. G 5.3	Węzły komunikacyjne.....	20
6.	Regionalny korytarz terenów otwartych	21
Ad. Z 6.1	Obszar priorytetowy korytarz terenów otwartych	21
7.	Klimat i energie odnawialne	22
Ad. G 7.1	Prewencyjna ochrona przeciwpowodziowa	22
Ad. Z 7.2	Obszary kwalifikowane do wykorzystania energii wiatru.....	22
8.	Współpraca regionalna	27
Ad G 8.1 i G 8.2	Obszary działań w zakresie krajobrazu kulturowego i Obszary działań w zakresie krajobrazu kulturowego o szczególnej potrzebie działania ...	27
Spis literatury		30



I. Uwagi wstępne

I.I. Powód sporządzenia planu i etapy postępowania

Plany zagospodarowania przestrzennego służą godzeniu ze sobą różnych wymagań związanych z użytkowaniem przestrzeni, regulowaniu konfliktów wynikających z użytkowania oraz zabezpieczaniu potrzeb poszczególnych sposobów użytkowania i funkcji przestrzeni.

Podstawy planowania stanowią w pierwszym rzędzie Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym (ROG), Ustawa o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji (RegBkPIG), Krajowy plan rozwoju dla regionu stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR) oraz Wytyczne odnośnie do planów regionalnych w kraju związkowym Brandenburgia.

Wraz z wejściem w życie LEP HR dnia 1 lipca 2019 r. zdefiniowano na nowo wymagania prawne i merytoryczne odnośnie do planowania regionalnego oraz stworzono warunki dla sporządzenia Zintegrowanego Planu Regionalnego Uckermark-Barnim. LEP HR zawiera bezpośrednie i pośrednie zadania planistyczne stawiane planowaniu regionalnemu.

Regionalna Wspólnota Planistyczna Uckermark-Barnim, której członkami są powiaty Uckermark i Barnim, ma zgodnie z § 4 ustępem 2 Ustawy o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji (RegBkPIG, 2021) za zadanie, sporządzić, aktualizować, zmieniać i uzupełniać plan regionalny dla regionu planowania Uckermark-Barnim. Region planowania obejmuje powiaty Uckermark i Barnim.

W zintegrowanym planie regionalnym dokonuje się ustaleń odnośnie do lokalizacji terenów aktywności gospodarczej, zabezpieczenia i pozyskiwania surowców, obszarów priorytetowych turystyki i obszarów jej rozwoju, rozwoju osiedli, transportu i mobilności, terenów otwartych oraz klimatu i energii odnawialnych.

I.II. Podstawy prawne i płaszczyzny planistyczne

Zintegrowany plan regionalny opracować należy na podstawie Krajowego Programu Rozwoju (LEPro, 2007) oraz Krajowego Planu Rozwoju dla regionu stołecznego Berlin-Brandenburgia (LEP HR, 2019).

Podstawy prawne zintegrowanego planu regionalnego to w szczególności:

- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym (ROG, 2020) z dnia 22 grudnia 2008 r. (Federalny Dziennik Ustaw I, s. 2986), ostatnio zmieniona art. 5 zdanie 2 ustawy z dnia 3 grudnia 2020 r. (Federalny Dziennik Ustaw I, s. 2694).
- Ustawa o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rewitalizacji (RegBkPIG, 2021) w wersji ogłoszenia dnia 8 lutego 2012 r. (Dziennik Ustaw i Rozporządzeń I nr 13), ostatnio zmieniona ustawą z dnia 23 czerwca 2021 r., (Dziennik Ustaw i Rozporządzeń I nr 19)
- Krajowy Program Rozwoju Berlin-Brandenburgia 2007 (LEPro, 2007)
- Krajowy Plan Rozwoju dla Regionu Stołecznego (LEP HR, 2019) (rozporządzenie z dnia 29 kwietnia 2019 r., weszło w życie ze skutkiem od 1 lipca 2019 r.)

Plany zagospodarowania przestrzennego i wyniki innych uchwalonych przez gminy planów zabudowy uwzględnić należy w rozważaniach zgodnie z § 1 ustęp 3 ROG. Inne interesy publiczne i prywatne są uwzględniane, o ile są możliwe do zidentyfikowania i mają znaczenie.

Ustalenia rzeczowego planu subregionalnego „Struktura przestrzenna i podstawowe funkcjonalne punkty centralne” dla regionu planowania Uckermark-Barnim (RPG



Uckermark-Barnim, 2020) również stanowią podstawę zintegrowanego planu regionalnego Uckermark-Barnim. Rzeczowy plan subregionalny nie jest naruszany treściowo ustaleniami Zintegrowanego Planu Regionalnego i dalej zachowuje swą ważność.

I.III. Wiążący charakter ustaleń Zintegrowanego Planu Regionalnego

Zgodnie z §§ 3 ustęp 1 pkt 2 i 3, 7 ustęp 1 zdanie 4 ROG w zintegrowanym planie regionalnym dokonuje się rozróżnienia między celami a zasadami planowania przestrzennego:

- **Cele planowania przestrzennego**, oznaczone literą **Z**, stanowią wiążące wytyczne w postaci przestrzenne i rzeczowo określonych lub możliwych do określenia przez podmioty planowania przestrzennego na szczeblu krajowym lub regionalnym, ostatecznie rozważonych, tekstowych lub graficznych ustaleń w celu zapewnienia rozwoju, porządku i zabezpieczenia przestrzeni.
- **Zasady planowania przestrzennego**, oznaczone literą **G**, stanowią stwierdzenia dotyczące rozwoju, porządku i zabezpieczenia przestrzeni jako wytyczne do podejmowanych późniejszych rozstrzygnięć i ocen.

Przejęcia z powiadomieniem z LEP HR są oznaczone literą (L).

Do poszczególnych rozdziałów przyporządkowane jest uzasadnienie, w którym ustalenia (cele i zasady planowania przestrzennego) są merytorycznie opisywane.

Wiążąca jest, obok ustaleń tekstowych planu regionalnego, także mapa ustaleń w skali 1:100 000 (format A0), o ile zawiera ona ustalenia planowania przestrzennego. Skutki wiążące ustaleń planu regionalnego uregulowane są w § 4 ROG.



II. Ustalenia

1. Lokalizacje aktywności gospodarczej

Z 1.1 Wielkopowierzchniowe lokalizacje zabezpieczone dla celów aktywności gospodarczo-przemysłowej (GIV)

W regionie planowania Uckermark-Barnim ustalona zostaje lokalizacja „rozbudowa PCK Nordwest” w mieście Schwedt/ Oder w celu długoterminowego zabezpieczenia terenów jako „wielkopowierzchniowej lokalizacji zabezpieczonej dla celów aktywności gospodarczo-przemysłowej (GIV)”. Inne istotne dla przestrzeni użytkowania są tu wykluczone, jeżeli nie są one możliwe do pogodzenia z priorytetową funkcją.

G 1.2 Obszary aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym

Na terenach określanych jako „obszar zastrzeżony aktywność gospodarcza o znaczeniu regionalnym” (VB aktywność gospodarcza) szczególną wagę należy przypisywać zabezpieczeniu terenów dla lokalizacji gospodarczych o znaczeniu ponadlokalnym przy rozważaniu konkurencyjnych użytkowników istotnych dla przestrzeni. Obszary zastrzeżone (VB) aktywność gospodarcza ustalono w następujących lokalizacjach:

Nr	Nazwa	Nr	Nazwa
VB 1	Ahrensfelde Lindenberg	VB 16	Angermünde Oderberger Str.
VB 2	Ahrensfelde Am Rehhahn	VB 17	Angermünde Nord
VB 3	Werneuchen Seefeld	VB 18	Angermünde Berliner Tor
VB 4	Werneuchen Alte Hirschfelder Str.	VB 19	Pinnow
VB 5	Bernau b. Berlin Pappelallee	VB 20	Passow
VB 6	Bernau b. Berlin Rehberge	VB 21	Casekow
VB 7	Bernau b. Berlin Albrechtshofer Str.	VB 22	Industriepark Schwedt
VB 8	Wandlitz Schönerlinde Süd	VB 23	Schwedt Kuhheide
VB 9	Eberswalde TGE	VB 24	Schwedt Berkholzer Str.
VB 10	Eberswalde Heegermühler Str.	VB 25	AS Gramzow / Kreuz Uckermark
VB 11	Eberswalde „Gewerbeband“	VB 26	Prenzlau Ost
VB 12	Eberswalde Finow IIC	VB 27	Prenzlau Nord
VB 13	Eberswalde Nordend	VB 28	Milmersdorf
VB 14	Schorfheide Finowfurt	VB 29	Templin Süd
VB 15	Britz		

G 1.3 Potencjalne lokalizacje produkcji wodoru

W lokalizacjach oznaczonych na mapie symbolem „Lokalizacja potencjalna dla produkcji wodoru” szczególną wagę należy przypisać zabezpieczeniu terenów dla produkcji wodoru oraz uzupełniających aktywności gospodarczych przy



rozważaniu z konkurencyjnymi użytkowaniem przestrzeni. Ustala się następujące lokalizacje:

Lokalizacja produkcji wodoru	Gmina
Schönerlinde Süd	Wandlitz
Klosterfelde Süd	Wandlitz
Am Gasturbinenkraftwerk	Ahrensfelde
AS Gramzow/Kreuz Uckermark	Uckerfelde
Industriepark Schwedt	Schwedt/Oder
Prenzlau Ost	Prenzlau
Nechlin Nord	Uckerland
Tantow	Tantow

G 1.4 Dalszy rozwój czynników lokalizacyjnych

Czynniki lokalizacyjne lokalizacji o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym zgodnie z Z 1.1 do G 1.3 należy zabezpieczać, dalej rozwijać i wzmacniać, do działań w tym zakresie należą w szczególności dostępność komunikacyjna, infrastruktura cyfrowa oraz działania promujące lokalizacje.

2. Zabezpieczenie i pozyskiwanie surowców

Z 2.1 Obszary priorytetowe dla pozyskiwania surowców

Na obszarach priorytetowych dla pozyskiwania surowców eksploatacja złóż surowców płytko położonych ma pierwszeństwo przed innymi użytkowaniem. Na terenie tych obszarów wykluczone są użytkowania o znaczeniu dla przestrzeni, które są sprzeczne z eksploatacją płytko położonych złóż surowców. Obszary priorytetowe dla pozyskiwania surowców przedstawiono graficznie na mapie ustaleń Zintegrowanego Planu Regionalnego (skala 1:100 000) i obejmują one poniżej podane złoża:

Nr	Nazwa	Nr	Nazwa
VR 1	Angermünde-Nord	VR 13	Weggun-Ost
VR 2	Blumenhagen	VR 14	Weggun-West
VR 3	Buchholz-Nord	VR 15	Welsow
VR 4	Frauenhagen	VR 16	Wichmannsdorf
VR 5	Götschendorf-Ost	VR 17	Wollschow
VR 6	Götschendorf-West	VR 18	Buchholz-Süd I
VR 7	Greiffenberg	VR 19	Althüttendorf
VR 8	Methelthin	VR 20	Ladenburg
VR 9	Milmersdorf-Süd	VR 21	Lanke
VR 10	Parmen	VR 22	Lunow-Ost
VR 11	Passow	VR 23	Ruhlsdorf-Marienwerder



Nr	Nazwa	Nr	Nazwa
VR 12	Prenzlau		

G 2.2 Obszary zastrzeżone dla pozyskiwania surowców

Na obszarach zastrzeżonych dla pozyskiwania surowców interesom eksploatacji surowców należy przypisać szczególne znaczenie przy rozważaniu z konkurencyjnymi użytkowaniem. Obszary zastrzeżone dla pozyskiwania surowców przedstawiono graficznie na mapie ustaleń Zintegrowanego Planu Regionalnego (skala 1:100 000) i obejmują one poniżej podane złoża:

Nr	Nazwa	Nr	Nazwa
VB 24	Angermünde-Süd	VB 38	Vierraden-Nordost I
VB 25	Buchholz-Süd II	VB 39	Vierraden-Nordost II
VB 26	Buchholz-West I	VB 40	Vierraden-West
VB 27	Buchholz-West II	VB 41	Wolfshagen
VB 28	Gollin	VB 42	Basdorf-Süd
VB 29	Gollin-Nord	VB 43	Joachimsthal-Süd
VB 30	Götschendorf-Ost II	VB 44	Ladeburg-West
VB 31	Karlsberg-West	VB 45	Lunow-West
VB 32	Meyenburg-Nord	VB 46	Ruhlsdorf-Nord
VB 33	Milmersdorf-Ost	VB 47	Ruhlsdorf-West
VB 34	Petersdorf-Ost	VB 48	Schwärzeseesee
VB 35	Petersruh	VB 49	Werneuchen
VB 36	Pinnow-Nordwest	VB 50	Willmersdorf
VB 37	Prenzlau-West		

G 2.3 Zgodne z potrzebami pozyskiwanie surowców oraz rekultywacja

Pozyskiwanie surowców ze złóż płytko położonych w regionie planowania Uckermark-Barnim powinno następować zgodnie z potrzebami i być powiązane z następującą stopniowo rekultywacją.

G 2.4 Włączenie nowych złóż do pozyskiwania

Pełna i odpowiadająca obecnemu stanowi techniki eksploatacja lub rozszerzenie aktywnych obszarów eksploatacji mają pierwszeństwo przed włączeniem do pozyskiwania nowych złóż, jeżeli brak jest sprzecznych z tych interesów. Nowe odkrywki następować powinny tylko na terenach o sprawnych połączeniach komunikacyjnych.

3. Turystyka

G 3.1 Obszar zastrzeżony turystyka

Na obszarach zastrzeżonych turystyka (VB turystyka) szczególne znaczenie przypisać należy rozwojowi ich walorów oraz funkcji turystycznej i rekreacyjnej.



G 3.2 Turystyka w okolicach Berlina

Na terenie VB turystyka w okolicach Berlina szczególną wagę przypisuje się interesom i skutkom turystyki jednodniowej i wycieczkowej.

G 3.3 Turystyczne szlaki rowerowe

Szczególną wagę przypisać należy rozbudowie ponadregionalnej sieci dróg rowerowych. Wzdłuż ponadregionalnych szlaków rowerowych należy lepiej wiązać oferty turystyczne z turystyką rowerową.

4. Rozwój osiedli

G 4.1 Obszar zastrzeżony osiedle

(1) Rozwój nowych terenów osiedli mieszkaniowych preferować należy na terenie obszarów zastrzeżonych osiedle.

(2) Przy rozważaniu z konkurencyjnymi użytkowaniem istotnymi dla przestrzeni rozwojowi terenów mieszkalnictwa należy na tych terenach przypisać szczególną wagę.

(3) W obrębie obszarów zastrzeżonych osiedle tereny budownictwa mieszkaniowego powinny być dostosowane do jak najlepszej dostępności infrastruktury społecznej i technicznej.

G 4.2 Budownictwo oszczędzające tereny

W celu realizacji oszczędzającego zasoby rozwoju osiedli uwzględniać należy w całym regionie zasady budownictwa oszczędnie wykorzystującego dostępne tereny. Na terenie obszarów zastrzeżonych osiedle i w okolicach Berlina do tych zasad należy przywiązywać szczególną wagę.

5. Transport i mobilność

L Połączenia komunikacyjne w obrębie regionu stołecznego

(Przejęcie z powiadomieniem z LEP HR)

Ponadregionalne i obejmujące duże tereny połączenia komunikacyjne pomiędzy miejscowościami centralnymi regionu stołecznego należy priorytetowo zabezpieczać i rozwijać odpowiednio do popytu.

G 5.1 Oferty mobilności obejmujące cały region

Zapewnić należy dostępność ofert mobilności w całym regionie, uwzględniać należy przy tym różne potrzeby i warunki ramowe w dalszym obszarze powiązań metropolitalnych oraz na wiejskich obszarach peryferyjnych.

G 5.2 Połączenia komunikacyjne o znaczeniu regionalnym

Połączenia komunikacyjne o znaczeniu regionalnym należy zabezpieczać i rozwijać zgodnie z popytem. Szczególną wagę przykładać należy przy tym do rozwoju ofert regionalnej komunikacji publicznej oraz infrastruktury rowerowej.

G 5.3 Węzły komunikacyjne

Przedstawione na mapie ustaleń węzły komunikacyjne rozwijać należy zgodnie z wymaganiami stawianymi przyjaznej użytkownikom i środowisku mobilności. Przestrzenne powiązania środków transportu należy w tym celu optymalizować i

zapewniać przyjazne dla użytkowników przesiadki pomiędzy środkami transportu. Ustala się następujące węzły komunikacyjne:

Nr	Węzeł komunikacyjny	Nr	Węzeł komunikacyjny
1	Ahrensfelde Friedhof	18	Fürstenwerder
2	Bernau bei Berlin Hbf.	19	Gartz/Oder
3	Biesenthal	20	Gerswalde
4	Blumberg (Ahrensfelde)	21	Gollmitz
5	Britz (koło Eberswalde)	22	Gramzow
6	Eberswalde Hbf.	23	Haßleben
7	Groß Schönebeck	24	Lychen
8	Joachimsthal	25	Milmersdorf
9	Oderberg	26	Nechlin
10	Wandlitzsee	27	Passow
11	Werneuchen	28	Pinnow
12	Zepernick	29	Prenzlau
13	Zerpenschleuse	30	Schwedt/Oder Mitte
14	Angermünde	31	Schwedt/Oder PCK
15	Boitzenburg	32	Tantow
16	Brüssow	33	Templin Stadt
17	Casekow	34	Wilmsdorf (Angermünde)

6. Regionalny korytarz terenów otwartych

Z 6.1 Obszar priorytetowy korytarz terenów otwartych

(1) Korytarz terenów otwartych zabezpieczać należy przestrzennie i w zakresie jego funkcjonalności. W korytarzach terenów otwartych wykluczone są istotne dla przestrzeni plany i działania, które zajmują tereny w szczególności poprzez wykorzystanie budowlane lub prowadzą do fragmentacji, jeżeli negatywnie wpływają na funkcję lub strukturę korytarza.

(2) Wyjątki od ustępu 1 zdanie 2 możliwe są dla

- Projektów i działań o znaczeniu ponadregionalnym, szczególnie dla infrastruktury liniowej o znaczeniu ponadregionalnym, jeżeli realizacja poparta jest interesem publicznym i
- Rozwoju terenów osiedli łącznie z koniecznymi bezpośrednio dla nich terenami użyteczności publicznej, instalacjami uzbrojenia terenu oraz terenami komunikacyjnymi.

(3) Dla wymienionych w ustępie 2 wyjątków obowiązuje wymaganie,

- że dane projekty lub działania istotne dla przestrzeni nie mogą zostać zrealizowane na odpowiednich terenach poza korytarzem terenów otwartych oraz
- że minimalizuje się zajęcie terenów.



7. Klimat i energie odnawialne

G 7.1 Prewencyjna ochrona przeciwpowodziowa

Na obszarach zastrzeżonych prewencyjna ochrona przeciwpowodziowa należy szczególnie uwzględniać ryzyko ich zalewania. Interesom prewencyjnej ochrony przeciwpowodziowej należy przypisać szczególne znaczenie przy rozważaniu z konkurencyjnymi użytkowaniem.

Z 7.2 Obszary kwalifikowane do wykorzystania energii wiatru

Istotne dla przestrzeni elektrownie wiatrowe koncentrować należy w ustalonych obszarach kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru. Poza tymi obszarami wznoszenie istotnych dla przestrzeni elektrowni wiatrowych jest wykluczone.

Ustala się następujące obszary kwalifikowane do wykorzystania energii wiatru:

Nr	Nazwa	Nr	Nazwa
WEG 1	Bandelow	WEG 25	Pinnow-Hohenlandin
WEG 2	Battin	WEG 26	Schenkenberg
WEG 3	Bertikow	WEG 27	Schmölln
WEG 4	Bietikow	WEG 28	Schönermark
WEG 5	Briest	WEG 29	Schönfeld (UM)
WEG 6	Brüssow	WEG 30	Tantow
WEG 7	Crussow	WEG 31	Vierraden
WEG 8	Damitzow	WEG 32	Wallmow
WEG 9	Falkenwalde	WEG 33	Welsow
WEG 10	Groß Dölln	WEG 34	Wilsickow
WEG 11	Grünow	WEG 35	Wismar
WEG 12	Güstow	WEG 36	Wittenhof
WEG 13	Hassleben	WEG 37	Blumberg
WEG 14	Heinersdorf	WEG 38	Börnicken
WEG 15	Hetzdorf	WEG 39	Groß Schönebeck
WEG 16	Hohengüstow	WEG 40	Grüntal
WEG 17	Kröchlendorff	WEG 41	Krummensee
WEG 18	Luckow	WEG 42	Parstein
WEG 19	Lübbenow	WEG 43	Prenden
WEG 20	Malchow	WEG 44	Schönfeld (BAR)
WEG 21	Milow	WEG 45	Trampe
WEG 22	Mürow	WEG 46	Wandlitz
WEG 23	Nechlin	WEG 47	Willmersdorf-Tempelfelde
WEG 24	Neuenfeld		



8. Współpraca regionalna

G 8.1 Obszary działań w zakresie krajobrazu kulturowego

Obszary działań w zakresie krajobrazu kulturowego regionu Uckermark-Barnim to fragmenty przestrzeni, które należy zachować z ich specyfiką i różnorodnością oraz dalej rozwijać w celu wzmocnienia tożsamości i zrównoważonej siły gospodarczej.

G 8.2 Obszary działań w zakresie krajobrazu kulturowego o szczególnej potrzebie działania

(1) W regionie Uckermark-Barnim obszary działań w zakresie krajobrazu kulturowego

- Norduckermark
- Finowtal oraz
- Barnimer Feldmark

wykazują szczególne potrzeby działania, ponieważ jako obszary wiejskie bądź podmiejskie dotknięte są silną zmianą sposobu użytkowania. Powinny być one kształtowane w zgodzie z odpowiednią integracją technicznych użytkowań poprzez łączenie działań kompensacyjnych istotnych dla przestrzeni, wypracowanie wizji i koncepcji rozwoju oraz implementowanie działań badawczych i modelowych.

(2) Obszar działań w zakresie krajobrazu kulturowego

- Unteres Odertal [*Dolina dolnej Odry*]

powinien być wspierany i rozwijany jako przestrzeń transgraniczna w szczególności za pomocą transgranicznych działań w obszarach przyroda, krajobraz, gospodarka i kwestie społeczne oraz kultura.



IV. Uzasadnienie

1. Lokalizacje aktywności gospodarczej

Ad G 1.1 Wielkopowierzchniowe lokalizacje zabezpieczone dla celów aktywności gospodarczo-przemysłowej (GIV)

Ustalenie następuje jako cel zagospodarowania przestrzennego (wiążąca wytyczna). GIV zabezpieczane są jako lokalizacje zabezpieczające tereny pod aktywności gospodarczo-przemysłowe o dużym zapotrzebowaniu na tereny (wartość orientacyjna: 100 ha), charakterze przemysłowym i wyjątkowym znaczeniu dla regionu. Wykorzystanie tych terenów pod obiekty budowlane o znaczeniu dla przestrzeni, które nie są możliwe do pogodzenia z tą priorytetową funkcją, jest wykluczone. Tym samym wykluczone są także użytkowania gospodarcze o małych udziałach w powierzchni obszaru, chyba że dąży się do stopniowego tworzenia przedsiębiorstw lub też do uzgodnionego rozwoju kilku zakładów (poddostawców). Należy to wykazać w koncepcji rozwoju lokalizacji.

Gminy są zobowiązane do stworzenia warunków ramowych na poziomie lokalnego planowania przestrzennego, aby lokalizacje te mogły w najbliższym czasie być wykorzystane przez zainteresowanych inwestorów, np. poprzez opracowanie odpowiednich planów zabudowy.

Kryteria wyznaczenia wynikają z LEP HR (uzasadnienie do Z 2.3). Obejmują one np.:

- Wybitne zalety lokalizacyjne i szczególnie korzystna dostępność do rozbudowanej funkcjonalnej sieci komunikacyjnej, bliskość metropolii Berlin oraz centrów pośrednich i nadrzędnych.
- Przestrzenna bliskość co najmniej jednego kolejnego środka transportu poza transportem drogowym,
- Powierzchnia 100 hektarów jako wartość orientacyjna,
- Położenie wolne od konfliktów z sąsiednimi użytkowaniem przestrzeni.

Ustalenie terenów nastąpiło z uwzględnieniem istotnych ekologicznych restrykcji. Nie są tu przydatne:

- Duże obszary chronione (park narodowy, rezerwat biosfery, park przyrody),
- Obszary specjalnej ochrony ptaków i specjalne obszary ochrony siedlisk, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, korytarz terenów otwartych,
- Obszary ochrony wód strefa 1 i 2,
- Tereny ryzyka powodziowego (HQextrem),
- Chronione i wartościowe tereny leśne (zgodnie z opracowaniem kartograficznym funkcji lasu, Krajowy Zakład Leśnictwa (MLUL, 2019)),
- Istniejące i planowane tereny osiedli mieszkaniowych (zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego),
- Wody powierzchniowe.

W rezultacie wybrano 4 lokalizacje, które charakteryzują się zaletami lokalizacyjnymi i nie wykazują żadnych istotnych restrykcji ekologicznych. Poddano je ocenie lokalizacji i konfliktów. Zbadano następujące lokalizacje:

- Zjazd z autostrady Bernau Süd / Autobahndreieck Barnim (Bernau koło Berlina)
- Rozbudowa PCK Nordwest (Schwedt/Oder)
- Prenzlau Nord (Prenzlau)
- Seefeld Süd / Am Tanklager (Werneuchen)

W ramach oceny lokalizacji i konfliktów pod uwagę brane były następujące kryteria:

- Kryteria przydatności teren

(Wielkość, rzeźba terenu, kształt, fragmentacja)

- Kryteria przydatności położenie
(Połączenie kolejowe, dostępność autostradą, przejazdy przez miejscowości podczas dojazdu do autostrady, odległość od portu, relacje z istniejącymi terenami aktywności gospodarczej, obecne ukształtowanie, dostępność metropolii Berlin i Szczecin, położenie w otoczeniu regionalnego centrum wzrostu)
- Ocena konfliktów
(Las, graniczące osiedle mieszkaniowe, żyzne gleby, zabytki archeologiczne, klimatycznie istotne tereny kompensacji, graniczące obszary chronione, strefa ochrony wód III)

Najlepszą lokalizacją jest:

- **Rozbudowa PCK Nordwest w Schwedt/Oder (ca. 180 ha) (na północny zachód od parku przemysłowego w Schwedt/Oder)**

W rezultacie lokalizacja ta zostaje wykazana jako wielkopowierzchniowa lokalizacja zabezpieczona dla celów aktywności gospodarczo-przemysłowej. Inne lokalizacje nie mogły zostać wykazane z uwagi na konflikty ekologiczne, brak połączeń komunikacyjnych lub stojące z tym w sprzeczności plany rozwojowe gmin.

Ad G 1.2 Obszary aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym

Ustalenie następuje jako zasada zagospodarowania przestrzennego. Zabezpieczenie terenów pod lokalizacje przedsiębiorstw o znaczeniu regionalnym ma na tych obszarach przy rozważaniu konkurencyjnych użytkowań przestrzeni szczególną wagę. W związku z tym unikać należy z reguły np. wykorzystania pod farmy fotowoltaiczne lub placówki handlu detalicznego, jak i zbliżającej się do tych terenów zabudowy mieszkaniowej w okolicy, co ograniczać może wykorzystanie lokalizacji gospodarczych.

Gminy są zobowiązane do stworzenia warunków ramowych na poziomie lokalnego planowania przestrzennego, aby lokalizacje te mogły w najbliższym czasie być wykorzystane przez zainteresowanych inwestorów, np. poprzez opracowanie odpowiednich planów zabudowy.

Kryteria dla wykazania obszarów aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym zawiera Wytuczna dla planów regionalnych wspólnego działu planowania krajowego Berlina i Brandenburgii:

- Już uzbrojone obszary z reguły o dużym potencjale wolnych terenów, tereny rozszerzenia już użytkowanych terenów aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym lub potencjały terenów bez powiązania z działalnością gospodarczą, ale o regionalnym znaczeniu dla rozwoju,
- Z reguły przestrzenne przyporządkowanie do miejscowości centralnej lub podstawowych funkcjonalnych punktów centralnych,
- Dobre połączenie komunikacyjne z lokalną lub regionalną drogą,
- Niskie konflikty użytkowań przestrzeni,
- Uwzględnienie planów gminnych i zamiarów odnośnie planowania,
- Orientacyjna wielkość od 25 ha.

Ad. G 1.3 Potencjalne lokalizacje produkcji wodoru

Poprzez tę zasadę planowania przestrzennego następuje zabezpieczenie lokalizacji pod produkcję - w wersji preferowanej zielonego - wodoru w zgodzie ze zrównoważonym i innowacyjnym rozwojem regionalnym.



Aby zbudować instalacje produkcyjne w regionie, należy zabezpieczyć pod nie tereny w odpowiednich lokalizacjach. W nowo rozwijanych obszarach aktywności gospodarczej z przypisaną funkcją „produkcja wodoru” należy priorytetowo zabezpieczać tereny pod produkcję wodoru oraz uzupełniające przedsięwzięcia komercyjne (np. branża logistyczna jako odbiorca wodoru).

Kryteriami identyfikacji lokalizacji szczególnie przydatnych do produkcji wodoru oraz uzupełniających przedsięwzięć komercyjnych są:

- Dostępny teren o powierzchni minimum 15 ha, podobnie ubogi w konflikty, jak lokalizacje gospodarcze o znaczeniu regionalnym,
- Prewencyjna odległość od zabudowy mieszkaniowej co najmniej 200 m,
- Produkcja energii elektrycznej w pobliżu (w szczególności farmy wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie),
- Bliskość linii energetycznych najwyższych napięć,
- Bardzo dobre połączenie komunikacyjne (autostrada lub kolej) (do transportu wodoru),
- Bliskość regionalnych centrów wzrostu lub dużych zakładów przemysłowych,
- Bliskość dużych oczyszczalni ścieków.

W obrębie terenów o dużej przydatności do produkcji wodoru zgodnie z wyżej podanymi kryteriami zostały w szczególności ustalone lokalizacje, odnośnie których istnieją plany rozwojowe ze strony gmin.

Ad. G 1.4 Dalszy rozwój czynników lokalizacyjnych

Zgodnie z wizją dla regionu planowania osiągnąć należy obok zabezpieczenia gospodarczych terenów budowlanych także dalszy rozwój innych czynników lokalizacyjnych: należy zabezpieczyć i rozwijać połączenia komunikacyjne lokalizacji i realizować uzgodnione działania promocyjne. Także rozwój jakości życia oraz infrastruktury zaopatrującej w media w miastach i wsiach w okolicy lokalizacji aktywności gospodarczej odgrywa przy tym ważną rolę - należy to także osiągać w ramach współdziałania z innymi ustaleniami planu regionalnego.

2. Zabezpieczenie i pozyskiwanie surowców

Ad. Z 2.1 Obszary priorytetowe dla pozyskiwania surowców

Przedmiotem niniejszego planu jest planistyczne zabezpieczenie występowania surowców i złóż surowców płytko położonych o znaczeniu regionalnym. Ustala się obszary priorytetowe dla surowców piasek, żwir, pospółka, piasek kwarcowy i glina. Inne istotne dla przestrzeni użytkowania są wykluczone na tych terenach, jeżeli nie są one możliwe do pogodzenia z pozyskiwaniem surowców.

Jako obszary priorytetowe dla pozyskiwania surowców płytko zalegających ustala się złoża z wykazanim, zdatnym do wykorzystania zasobem surowców, które oceniane są pod względem gospodarki przestrzennej jako stosunkowo ubogie w konflikty, oraz złoża, które już poddawane są eksploatacji bądź eksploatacja jest już przedmiotem wniosku złożonego w ramach procedury wydawania pozwolenia.

Podstawą są znane w regionie złoża surowców. Większość z tych obszarów została poddana ocenie eksperckiej (RWTH Aachen, 1997). Poza tym Regionalne Biuro Planowania w grudniu 2018 roku zostało poinformowane przez Krajowy Urząd ds. Górnictwa, Geologii i Surowców o dodatkowych, godnych ochrony obszarach perspektywnych oraz potencjalnych w zakresie surowców. Poza tym uwzględniono pozwolenia na podstawie prawa górniczego jako istniejący stan prawny w ustaleniach obszarów priorytetowych dla pozyskiwania surowców ze złóż płytko położonych.



W kolejnym etapie ustalono kryteria wykluczenia, które opisują obszary o wysokim potencjale konfliktów, w których pozyskiwanie płytko położonych surowców nie wchodzi w rachubę. Kryteria te zastosowano jednolicie dla całego regionu planowania. Obszary, które podlegają restrykcji, również w miarę możliwości powinny pozostać wolne od zagospodarowania. W pojedynczych przypadkach jednak mogą przeważać interesy sprzyjające wydobywaniu.

Tabela 1: Przegląd kryteriów stosowanych do ustalenia obszarów priorytetowych dla pozyskiwania surowców

Nr Kryterium	
Kryteria wykluczenia	
A1	Budynki mieszkalne i tereny działek nadające się do zabudowy na terenie obszarów służących do celów mieszkaniowych zgodnie z §§ 3 do 7 BauNVO [Rozporządzenie o użytkowaniu budowlanym], Zakłady pracy i tereny działek nadające się do zabudowy na terenie obszarów aktywności gospodarczej i przemysłowej zgodnie z §§ 8 do 9 BauNVO, Budynki i tereny działek nadające się do zabudowy na terenie obszarów służących rekreacji zgodnie z § 10 BauNVO.
A2	Tereny objęte prawomocnymi planami zabudowy wykazane jako obszary mieszkaniowe, mieszane i gospodarcze oraz specjalne
A3	Obiekty infrastruktury (np. stacje transformatorowe, oczyszczalnie ścieków, elektrownie wiatrowe, linie wysokiego napięcia itp.)
A4	Tereny dróg (istniejących), strefa ochronna uregulowana prawem specjalistycznym, Obiekty kolejowe (istniejące), strefa ochronna uregulowana prawem specjalistycznym, Drogi wodne, strefa ochronna uregulowana prawem specjalistycznym,
A5	Obszary ochrony wody (istniejące i planowane)
A6	Tereny obiektów wojskowych
A7	Regionalne lotniska (istniejące), strefa ochronna uregulowana prawem specjalistycznym,
A8	Park Narodowy Unteres Odertal
A9	Rezerваты przyrody zgodnie z § 23 BNatSchG [Federalna ustawa o ochronie przyrody]
A10	Specjalne obszary ochrony siedlisk
A11	Obszar priorytetowy korytarz terenów otwartych zintegrowanego planu regionalnego (skonkretyzowany korytarz terenów otwartych LEP HR)
A12	Chronione obszary leśne zgodnie z § 12 LWaldG [Krajowa ustawa leśna]
A13	Cieki wodne i naturalne zbiorniki wodne (większe niż 5 ha i poza wartościami obszarami chronionymi)
A14	Strefy zabytkowe chronione statutem bądź rozporządzeniem
A15	Obszary priorytetowe wielkopowierzchniowe lokalizacje zabezpieczone dla celów aktywności gospodarczo-przemysłowej
A16	Obszary kwalifikowane do wykorzystania energii wiatru zintegrowanego planu regionalnego



Nr	Kryterium
Kryteria restrykcji	
B1	200 m strefy restrykcji do zabudowy mieszkaniowej i terenów działek nadających się do zabudowy na terenie obszarów służących do celów mieszkaniowych zgodnie z §§ 3 do 7 BauNVO oraz do pojedynczych domów i rozproszonych osiedli na terenie zewnętrznym.

Ad. G 2.2 Obszary zastrzeżone dla pozyskiwania surowców

Przedmiotem niniejszego planu jest planistyczne zabezpieczenie występowania surowców i złóż surowców płytko położonych o znaczeniu regionalnym. Ustala się obszary zastrzeżone dla surowców piasek, żwir, pospółka, piasek kwarcowy i glina.

W obszarach zastrzeżonych dla pozyskiwania surowców szczególną wagę należy przypisać interesom zabezpieczenia surowców w przyszłych procedurach rozważania. Obszary zastrzeżone to złoża dysponujące potwierdzonymi, nadającymi się do wykorzystania zasobami surowców. Przedsięwzięcia związane z wydobywaniem na tych obszarach wymagają jednak ostatecznego rozważenia planistycznego z innymi interesami, np. przyrody lub krajobrazu, lasu lub też użytkowania rekreacyjnego.

Obszary zastrzeżone służą ochronie znanych terenów perspektywicznych i potencjalnych w odniesieniu do surowców przed ich zabudowaniem. Na tych obszarach nie prowadzi się wydobywania ani obecnie, ani w przewidywalnej przyszłości.

Procedura ustalenia następuje analogicznie do ustalenia obszarów priorytetowych dla pozyskiwania surowców (patrz objaśnienia do Z 2.1 Obszary priorytetowe dla pozyskiwania surowców). W odróżnieniu do obszarów priorytetowych jako obszary zastrzeżone dla wydobywania surowców ustalane są także obszary perspektywiczne z mniejszą potrzebą zabezpieczenia, np. z uwagi na niskiej wartości status górniczy oraz potencjalne tereny występowania surowców, które należy zabezpieczać długookresowo. Nie jest dostępna ostateczna ocena z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego dla tej kategorii terenów.

Ad. G 2.3 Zgodne z potrzebami pozyskiwanie surowców oraz rekultywacja

W celu minimalizacji skutków pozyskiwania surowców konieczne jest, aby eksploatacja następowała na ograniczonej przestrzeni, a tereny po jej zakończeniu należy bezzwłocznie przywracać do użytkowania. Ingerencje w gospodarkę naturalną i obciążenia dla ludności, przede wszystkim w pobliżu osiedli, można więc czasowo ograniczać, a imisje (hałas, pył) redukować. Okresowe wycofanie terenów z użytkowania przez innych użytkowników utrzymywane jest w odpowiednich granicach.

Ad. G 2.4 Włączenie nowych złóż do pozyskiwania

Z niereprodukowalności i powiązanego z lokalizacją charakteru płytko zalegających surowców wynika nakaz starannego zajmowania nowych terenów oraz gospodarnego traktowania zasobów. Jednocześnie daje to możliwość optymalnego wykorzystania dostępnej infrastruktury, co jest też sensowne ekonomicznie.

Z uwagi na wysokie zapotrzebowanie na usługi transportowe przy eksploatacji surowców, wykazuje się w okolicy terenów wydobywania wyraźnie zwiększone natężenie ruchu. W celu minimalizacji uwarunkowanych ruchem pojazdów obciążeń dla mieszkańców należy przy przyszłych przedsięwzięciach wydobywczych dążyć do wyznaczania terenów z istniejącymi i wydajnymi połączeniami komunikacyjnymi.

3. Turystyka

Ad. G 3.1 Obszar zastrzeżony turystyka

Na obszarach zastrzeżonych turystyka interesom użytkowania turystycznego i rekreacyjnego przypisać należy szczególną wagę przy rozważaniu z konkurencyjnymi użytkowaniem istotnymi dla przestrzeni. Obejmuje to rozbudowę i rozwój ofert turystycznych, np. obiektów noclegowych, gastronomii, ofert rekreacyjnych i kulturalnych, a także zabezpieczenie i rozwój infrastruktury transportowej i zaopatrzeniowej służącej także użytkowaniu turystycznemu. W szczególności także działaniom mającym na celu poprawę jakości ofert turystycznych oraz przedłużenie sezonu oraz powiązanie z innymi gałęziami gospodarki należy przypisać szczególną wagę. Także zachowanie dziedzictwa architektonicznego oraz zbliżonego do naturalnego krajobrazu ma szczególną wagę w obszarach zastrzeżonych turystyka.

W celu wyznaczenia granic obszarów zastrzeżonych turystyka uwzględniono wskaźniki w następujących obszarach:

- Ekonomia i społeczeństwo (liczba noclegów, liczba łóżek, gastronomia, uzdrowiska i miejscowości wypoczynkowe, dworce kolejowe, parkingi przy szlakach pieszych itp.),
- Przyroda i krajobraz (obszary chronione, lasy rekreacyjne, jeziora, szlaki piesze i rowerowe, kąpieliska na plażach i baseny odkryte, przystanie dla łodzi itp.),
- Kultura i atrakcje turystyczne (historyczne centra miast, zamki, punkty widokowe, teatr, muzea, kino, informacje turystyczne itp.).

Jeżeli spełnionych jest kilka cech, to teren ustalany jest jako obszar zastrzeżony turystyka.

Rezerваты zupełne zostały wyłączone z obszarów zastrzeżonych turystyka, ponieważ nie są one dostępne dla użytkowania turystycznego.

Ad. G 3.2 Turystyka w okolicach Berlina

W okolicach Berlina należy uwzględniać w szczególności skutki turystyki jednodniowej i wycieczkowej. Oferty należy tu kształtować w taki sposób, aby możliwy było dojazd i powrót regionalną komunikacją publiczną, a obciążenia dla mieszkańców i przyrody należy minimalizować. W tym celu należy opracowywać i realizować w obszarach centralnych także działania z zakresu infrastruktury transportowej i sterowania ruchem.

Ad. G 3.3 Turystyczne szlaki rowerowe

Przez region przebiegają ponadregionalne szlaki rowerowe „Odra-Nysa” oraz „Berlin-Uznam”. Poza tym szczególne znaczenie ma szlak rowerowy wzdłuż kanału Finow, jako połączenie pomiędzy wyżej wymienionymi szlakami rowerowymi. W obszarze tych szlaków rowerowych o szczególnie dużym znaczeniu szczególną wagę przywiązywać należy do interesów turystyki rowerowej. Zarówno samorządy jak i przedsiębiorstwa prywatne są zobowiązane zabezpieczać i rozwijać warunki ramowe dla turystyki rowerowej. Stały rozwój turystyki rowerowej może być okazją do promowania zrównoważonej turystyki w regionie i generowania wartości dodanej. W tym celu konieczna jest dalsza modernizacja tras rowerowych i lepsze powiązanie atrakcji turystycznych położonych wzdłuż tych tras z turystyką rowerową, a także uwzględnienie specjalnych potrzeb turystów cyklistów.

4. Rozwój osiedli

Ad. G 4.1 Obszary zastrzeżone osiedle

Obszary zastrzeżone osiedle to tereny dysponujące dobrym połączeniem komunikacją publiczną oraz obiektami zaopatrzenia, a tym samym szczególnie przydatne jako



lokalizacje dla rozwoju osiedli mieszkaniowych. Wskazówki odnośnie metodyki znaleźć można w Wytycznych dla planów regionalnych wspólnego działu planowania krajowego.

Kryteria ich ustalenia to:

- Istniejące obiekty infrastruktury społecznej i oferty zaopatrzenia w pobliżu miejsca zamieszkania (szkoła, przedszkole, lekarze i sklep spożywczy w odległości 15 minut pieszo lub rowerem),
- Dobra oferta komunikacji publicznej,
- Potencjał terenów do wykorzystania pobliżu osiedla lub połączony z osiedlem,
- Położenie wolne od konfliktów.

Krótkie drogi dotarcia do infrastruktury zaopatrzeniowej są korzystne zarówno w odniesieniu do mniejszego ruchu pojazdów (np. redukcja emisji hałasu i CO₂), jak i w odniesieniu do zmian demograficznych (np. osoby o ograniczonej mobilności) i jako czynnik atrakcyjności dla młodych rodzin.

Na obszarach zastrzeżonych osiedle preferować należy rozwój osiedli mieszkaniowych. Nie wynika z tego jednak dla gmin obowiązek rozwoju nowych osiedli mieszkaniowych wyłącznie na tych terenach. Poprzez ustalenie gminy powinny być wspierane przy rozwijaniu na tych terenach osiedli mieszkaniowych. W sumie na obszarach zastrzeżonych osiedle koncentrować się powinny działania z dziedziny rozwoju terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

W obrębie obszarów zastrzeżonych osiedle wykazać należy w komunalnych planach zabudowy zgodnie z potrzebami i ustaleniami LEP HR oraz ewentualnie istniejącymi restrykcjami prawa specjalistycznego tereny pod budownictwo mieszkaniowe. W ramach planów zabudowy następuje dalsza konkretyzacja terenów. Także ewentualnie konieczne rozwiązanie konfliktów, np. w odniesieniu do ustaleń obszaru chronionego krajobrazu w niektórych przypadkach, w których miejscowość w całości położona jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, następuje na poziomie planu zabudowy w porozumieniu z organami ochrony przyrody.

Ad. G 4.2 Budownictwo oszczędzające tereny

Także w obrębie obszaru zastrzeżonego osiedle należy wykorzystywać możliwości, które oferuje rozwój do wewnątrz. Rozwój (modernizacja, adaptacja) istniejących zasobów osiedli powinien mieć pierwszoplanowe znaczenie.

Przy zagospodarowywaniu nowych terenów w całym regionie należy uwzględniać zasady budownictwa oszczędzającego tereny. Szczególnie na obszarach zastrzeżonych osiedle i w okolicach Berlina poprzez zagęszczone budownictwo można osiągnąć ekonomicznie i ekologicznie korzystną efektywność powierzchni. Wraz z efektywnym wykorzystaniem terenów i odpowiednim zagęszczeniem w istniejących osiedlach dążyć należy także do minimalizacji zajęcia terenów i zachowania struktur przestrzeni otwartych w pobliżu osiedli.

5. Transport i mobilność

Ad. G 5.1 Oferty mobilności obejmujące cały region planowania

Ze struktury przestrzennej regionu planowania Uckermark-Barnim wynikają szczególne wymagania dla poszczególnych jego części. Dotyczy to np. wiejskich obszarów peryferyjnych regionu, gdzie między innymi z uwagi na niską gęstość zaludnienia i rozproszone struktury osiedli dostępności nie można osiągnąć tylko liniowymi połączeniami autobusowymi.

Powiaty i gminy są zobowiązane stworzyć innowacyjne oferty i podjąć działania mające na celu zapewnienie mobilności w całym regionie. Ważną rolę odgrywać mogą w tym kontekście także nowe, elastyczne formy obsługi oraz możliwości cyfryzacji. Te nowe



rozwiązania w zakresie mobilności powinny być wypróbowywane i utrwalane priorytetowo na terenach lub w okresach o szczególnie niskim popycie na usługi transportowe oraz na wiejskich obszarach peryferyjnych regionu (zgodnie z rzeczowym planem subregionalnym „Struktura przestrzenna i podstawowe funkcjonalne punkty centralne” G 1.1).

Z uwagi na dążenie do wzmocnienia oferty szynowej regionalnej komunikacji publicznej, w szczególności w korytarzu Berlin-Szczecin, wzmacniać należy dalej oferty pozostałej komunikacji publicznej (w szczególności autobusowej) w jej roli dowożenia pasażerów z regionu do węzłów zlokalizowanych przy liniach kolejowych (porównaj G 5.3). Może to przyczynić się do tego, że impulsy rozwojowe, wychodzące z tych osi, oddziaływać będą na cały region.

Ad. G 5.2 Połączenie komunikacyjne o znaczeniu regionalnym

W toku planowania działań mających na celu rozwój i rozbudowę połączeń komunikacyjnych uwzględniać należy obok tranzytowych, ponadregionalnych połączeń komunikacyjnych także szczególne znaczenie regionalnych połączeń komunikacyjnych pomiędzy podstawowymi funkcjonalnymi punktami centralnymi i centrami pośrednimi, obszarami aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym oraz innymi węzłami komunikacyjnymi.

Szczególny priorytet przy rozwoju połączeń komunikacyjnych o znaczeniu regionalnym przypisać należy przy tym dalszemu rozwojowi ofert transportu zbiorowego oraz infrastruktury rowerowej. Umożliwić należy konkurencyjne czasy podróży komunikacją publiczną, aby oferować dobrą alternatywę dla korzystania z samochodu. Połączenia kolejowe o znaczeniu regionalnym należy zabezpieczać i rozwijać zgodnie z potrzebami. W toku rozbudowy i zabezpieczenia sieci komunikacji szynowej uwzględnić należy także znaczenie kolei dla transportu towarowego.

Należy tym samym wnieść wkład w poprawę dostępności miejscowości centralnych, podstawowych funkcjonalnych punktów centralnych i innych miejscowości docelowych o znaczeniu regionalnym. Poza tym wspomniane połączenia komunikacyjne wykazują szczególny potencjał wniesienia wkładu w ochronę klimatu i zasobów, poprzez umożliwienie przyjaznych dla środowiska sposobów mobilności.

Połączenia drogowe o znaczeniu regionalnym powinny z reguły posiadać także drogi rowerowe. Tam, gdzie jeszcze brak jest dróg rowerowych, należy sprawdzić możliwość ich stworzenia w toku planowania działań modernizacyjnych i utrzymaniowych.

W przypadku regionalnego połączenia komunikacyjnego Schwedt/Oder-Gryfino (północne przejście graniczne w Schwedt/Oder) brak jest jeszcze infrastruktury komunikacyjnej. Należy tu sprawdzić możliwość stworzenia połączenia drogowego, szynowego i rowerowego.

Poprzez ustalenie funkcji łączącej nie podejmuje się decyzji o konkretnym położeniu w przestrzeni poszczególnych działań (ustalenie trasy). Przy określaniu konkretnego przebiegu trasy w następującym później postępowaniu planistycznym należy dążyć do oszczędnego wykorzystania zasobów naturalnych. Łączenie tras oraz ograniczone wyznaczanie nowych tras minimalizuje zajmowanie terenów i nową fragmentację wolnej przestrzeni.

Ad. G 5.3 Węzły komunikacyjne

Przedstawione na mapie ustaleń węzły komunikacyjne to węzły komunikacyjne różnych systemów transportowych komunikacji publicznej o znaczeniu regionalnym. Węzły komunikacyjne należy rozwijać w kierunku optymalizacji przestrzennego połączenia środków transportu. Węzły komunikacyjne (z reguły dworzec kolejowy lub autobusowy i



jego otoczenie) należy rozwijać w taki sposób, aby zapewnić przyjazne dla użytkownika przejście pomiędzy ofertami komunikacyjnymi. Można to osiągnąć np. poprzez optymalizację czasów na przesiadkę z komunikacji szynowej na inne rodzaje transportu lub poprzez powiązanie z siecią dróg rowerowych.

6. Regionalny korytarz terenów otwartych

Ad. Z 6.1 Obszar priorytetowy korytarz terenów otwartych

Korytarz terenów otwartych jest już prawomocnie ustalony mocą Krajowego planu rozwoju dla regionu stołecznego Berlin- Brandenburgia (LEP HR). Cel 6.2 formułuje ustalenia dotyczące zabezpieczenia szczególnie znaczących terenów otwartych przed zajęciem.

Z uzasadnienia do celu Z 6.2 (LEP HR) wynika pośrednie zadanie dla planowania regionalnego skonkretyzowania korytarza terenów otwartych ustalonego w planowaniu krajowym (skala 1:300 000) zgodnie ze skalą (skala zintegrowanego planu regionalnego 1:100 000) i ustalenia konkretnych granic przestrzennych w regionie.

Z celu dotyczącego zrównoważonego i dostosowanego do klimatu rozwoju terenów otwartych oraz z regionalnych szczególnych cech, łącznie z różnymi konfliktami użytkowań, wynika konieczność planistyczna dla regionu Uckermark-Barnim skonkretyzowania przestrzennego, zgodnie ze skalą, korytarza terenów otwartych ustalonego w planie krajowym.

Ustalenie obszaru priorytetowego korytarz terenów otwartych zabezpieczyć i rozwijać ma cenne obszary terenów otwartych na rzecz rolnictwa i leśnictwa, związku biotopów i bioróżnorodność, rekreacji i strukturyzacji osiedli. Wykluczenie planów i działań o znaczeniu dla przestrzeni chroni te tereny przed zajęciem pod przedsięwzięcia budowlane.

Niedopuszczalne są działania istotne dla przestrzeni, jak np. duże inwestycje rekreacyjne, wielkopowierzchniowe przedsięwzięcia przemysłowo-gospodarcze oraz obiekty infrastruktury technicznej na dużej powierzchni (np. nieuprzywilejowane zgodnie z prawem budowlanym biogazownie, gospodarcze obiekty hodowli zwierząt, farmy fotowoltaiczne, elektrownie wiatrowe). Plany i działania, które nie wpływają negatywnie na funkcję lub strukturę obszaru priorytetowego korytarz terenów otwartych, są zgodne z ustaleniem.

Wyjątki stanowią mogą, pod warunkiem minimalnego zajęcia terenów obszaru priorytetowego korytarz terenów otwartych oraz w zgodności z innymi restrykcjami prawa specjalistycznego, infrastruktura liniowa o znaczeniu ponadregionalnym oraz tereny osiedli mieszkaniowych, jeżeli nie mogą być one realizowane na odpowiednich terenach poza obszarem priorytetowym korytarz terenów otwartych. Dopuszczalność planów i działań na obszarze priorytetowym podlega indywidualnej analizie ze szczególnym uwzględnieniem minimalnego zajęcia terenów i zachowania wielkopowierzchniowej ciągłości korytarza.

Koncepcja konkretyzacji w planie regionalnym zawiera następujące zasady regionalnie jednolitego ustalania granic:

Rama kryteriów, składająca się z przyrodniczych kryteriów głównych i uzupełniających korytarza terenów otwartych z planu krajowego, przenoszona zostaje na region Uckermark-Barnim, nie są stosowane dodatkowe kryteria.

Na obszarach brzegowych obszaru wyznaczona zostaje w skali planu regionalnego konkretna granica na podstawie istotnego kryterium głównego bądź uzupełniającego, z uwzględnieniem miejscowej topografii oraz struktury użytków ekologicznych i użytkowania. Poza tym wynikają z tego nieznaczne rozszerzenia, aby na obszarach brzegowych włączyć graniczące tereny spełniające kryteria bądź zamknąć luki w celu wzmocnienia funkcji korytarza terenów otwartych.

W następujących przypadkach widoczne są redukcje w planie regionalnym ustalonego w planie krajowym korytarza terenów otwartych w skali 1:300 000:

- w obszarach nakładania się na siebie struktur osiedli i infrastruktury,
- z uwagi na aktualne plany gminne oraz
- po sprawdzeniu i dopasowaniu do aktualnych danych.

Rozszerzenia ustalonego w planie krajowym korytarza terenów otwartych następują w przypadku spełniania kryteriów głównych i uzupełniających odnośnie do

- stworzenia powiązań ze sobą terenów położonych w pobliżu,
- zamknięcia luk o małej powierzchni oraz
- włączenia istotnych terenów zielonych w obszarach miejskich.

7. Klimat i energie odnawialne

Ad. G 7.1 Prewencyjna ochrona przeciwpowodziowa

Krajowy plan rozwoju LEP HR wyznaczył planowaniu regionalnemu zadanie ustalenia zaleceń odnośnie prewencyjnej ochrony przeciwpowodziowej (porównaj cel Z 8.5 LEP HR). Należy przy tym z powiadomieniem przejąć obszary HQ100 z map ryzyka powodziowego oraz ustalić obszary zastrzeżone prewencyjna ochrona przeciwpowodziowa jako zasadę zagospodarowania przestrzennego w planach regionalnych. Obszar zastrzeżony prewencyjna ochrona przeciwpowodziowa ustalany jest na podstawie potencjalnie zalewanych terenów podczas powodzi ekstremalnej o częstotliwości 200 lat bez oddziaływań urządzeń technicznej ochrony przeciwpowodziowej (obszar HQextrem). Celem jest zapobieganie ryzyku dla potencjalnych obszarów zalewowych.

Na obszarach zastrzeżonych prewencyjna ochrona przeciwpowodziowa konieczna jest z prewencyjnego punktu widzenia wczesna ingerencja planistyczna na potencjalnie zagrożonych powodzią terenach, aby unikać użytkowań o wysokim potencjale szkód lub aby osiągać specyficzne wymagania ochronne dotyczące użytkowań i minimalizować możliwe zagrożenia dla ludzi, majątku i środowiska.

Istniejące użytkowania budowlane objęte są ochroną stanu obecnego. Celem jest, aby wskazując na zagrożenia wynikające ze zdarzeń powodziowych, unikać dalszej bądź nowej zabudowy w tych obszarach, aby nie powodować dodatkowego ryzyka.

Podstawą dla ustalenia obszarów objętych zagospodarowaniem przestrzennym są mapy zagrożeń i ryzyka planowania specjalistycznego oraz mapy zagrożenia powodziowego. Przy tym na podstawie „prawdopodobieństwa wystąpienia” zdarzeń powodziowych rozróżnia się dwa obszary:

- Na obszarach HQ100 dochodzi statystycznie co 100 lat do potencjalnej powodzi. Planowanie specjalistyczne wydaje w tym zakresie rozporządzenia ustalające obszary zalewowe zgodnie z § 76 WHG [*Ustawa o gospodarce wodnej*]. Dlatego obszary te są z powiadomieniem przejmowane z planów specjalistycznych do zintegrowanego planu regionalnego.
- W obszarach, które wykraczają poza zakres HQ100 i zgodnie z § 78 b WHG klasyfikowane są jako obszary ryzyka (HQextrem), dochodzi statystycznie rzadziej do potencjalnego zdarzenia powodziowego. Dla tych obszarów planowanie specjalistyczne nie dokonuje ustaleń mocą rozporządzeń. Dlatego tereny te ustalane są jako obszary zastrzeżone dla prewencyjnej ochrony przeciwpowodziowej w zintegrowanym planie regionalnym.

Ad. Z 7.2 Obszary kwalifikowane do wykorzystania energii wiatru

Zgodnie z celem Z 8.2 Krajowego planu rozwoju LEP HR ustalić należy w planach regionalnych obszary do wykorzystania energii wiatru w kraju związkowym Brandenburgia.



Zarządzanie wykorzystaniem energii wiatru na poziomie zagospodarowania przestrzennego następuje w regionie planowania Uckermark-Barnim poprzez ustalenie obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru. Obszary kwalifikowane do wykorzystania energii wiatru to tereny, które zgodnie z § 7 ustęp 3 punkt 3 ROG są przydatne do istotnego dla przestrzeni wykorzystania energii wiatru, a pod względem urbanistycznym sklasyfikowane są zgodnie z § 35 BauGB [*Kodeks budowlany*]. Poza tymi terenami wznoszenie istotnych dla przestrzeni elektrowni wiatrowych na terenach zewnętrznych jest zasadniczo wykluczone.

Ustalenia zintegrowanego planu regionalnego dla regionu planowania Uckermark-Barnim spełniają różne wymogi zagospodarowania przestrzennego (np. ochrona przyrody i krajobrazu, prewencyjna ochrona przed imisjami), ponieważ zapewniają przestrzenne skupienie elektrowni wiatrowych na terenach przydatnych do wytwarzania energii z wiatru. Wykluczono takie obszary, które nie są przydatne do wykorzystania energii wiatru lub powodują istotne konflikty.

Wykorzystanie energii wiatru jest w Niemczech uprzywilejowane zgodnie z § 35 ustęp 1 punkt 5 BauGB na terenach zewnętrznych. Należy stworzyć w sposób zasadniczy warunki do jej wykorzystania; wykorzystanie energii wiatru musi być w stanie przeciwstawić się konkurencyjnym sposobom użytkowania w odpowiednich miejscach.

Regionalna Wspólnota Planistyczna Uckermark-Barnim wykorzystała swoją planistyczną swobodę działania, aby w ramach jednolitej w całym regionie metodyki ustalania obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru zintegrować większość istniejących lokalizacji elektrowni wiatrowych (ok. 450 z 795 elektrowni, ca. 57% zasobów) w ramach obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru i zabezpieczyć je planistycznie w zakresie repoweringu. Należy zauważyć, że z uwagi na zwiększenie miękkiej strefy tabu od osiedli do 1 000 m, duża część istniejących elektrowni wiatrowych wprawdzie znajduje się poza obszarami kwalifikowanymi, jednak przestrzennie w pobliżu ponownie lub nowo ustalonych obszarów kwalifikowanych. Ponieważ łączna powierzchnia obszarów kwalifikowanych wzrosła w porównaniu do poprzednich ustaleń planu regionalnego (2004, 2016) do 10 243 ha, istnieje wystarczający potencjał do repoweringu w obrębie ustalonych obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru.

Metodyka

1. Etap prac:

Ustalenie obszarów, w których wznoszenie elektrowni wiatrowych jest wykluczone z powodów prawnych lub faktycznych. (Na podstawie pozostałej powierzchni oblicza się zasadniczy teren) **Twarde kryteria tabu**

2. Etap prac:

Ustalenie obszarów, w których wznoszenie elektrowni wiatrowych jest wprawdzie możliwe, ale z powodów planowania regionalnego nie należy stawiać tam elektrowni wiatrowych.

Miękkie kryteria tabu

3. Etap prac:

Potencjalne tereny, które wchodzi w rachubę do tworzenia stref koncentracji elektrowni, należy skonfrontować z konkurencyjnym użytkowaniem tzn. interesy publiczne, które przemawiają przeciwko ich wyznaczeniu należy rozważyć na podstawie ich uprzywilejowania zgodnie z § 35 ustęp 1 punkt 5 BauGB. **Restrykcje**

4. Etap prac:

Sprawdzenie koncepcji planu, tzn. czy można materialnie stworzyć przestrzeń do wykorzystania energii wiatru. W przeciwnym wypadku należy odpowiednio dopasować kryteria.

Zastrzeżenie planistyczne zgodnie z § 35 ustęp 3 zdanie 3 BauGB upoważnia plany regionalne do ograniczenia wykorzystania energii wiatru - użytkowania uprzywilejowanego w obszarze zewnętrznym. W rezultacie planowanie terenów koncentracji elektrowni musi więc stworzyć materialnie przestrzeń dla wykorzystania energii wiatru, ponieważ w innym przypadku przekroczona zostanie granica planowania uniemożliwiającego. (Patrz w tej kwestii Federalny Sąd Administracyjny, wyrok z dnia 24 stycznia 2008 r. - 4 CN 2/07)

Tabela 2: Kryteria ustalania obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru

Numer	Kryterium																		
Twarde kryteria tabu																			
A1	Obszary osiedli (odległość od osiedli, tereny mieszkaniowe i mieszane, tereny uzdrowisk i klinik, obszary aktywności gospodarczej, obszary przemysłowe)																		
A2	Tereny objęte prawomocnymi planami zabudowy wykazane jako obszary mieszkaniowe, mieszane i gospodarcze oraz specjalne, jeżeli nie jest na nich dopuszczalne wznoszenie elektrowni wiatrowych																		
A3	<div><div>Twardy obszar tabu do odległości od osiedli, tereny mieszkaniowe i mieszane, tereny uzdrowisk i klinik, obszary aktywności gospodarczej, obszary przemysłowe</div><table><tr><th>Wykazanie</th><th>Twardy obszar tabu (H)</th></tr><tr><td>Obszary przemysłowe</td><td>-</td></tr><tr><td>Obszary aktywności gospodarczej</td><td>-</td></tr><tr><td>Obszary zurbanizowane zgodnie z § 6a BauNVO, a w szczególności tereny mieszkaniowe zgodnie z § 4a BauNVO</td><td>460 m**</td></tr><tr><td>Pojedyncze gospodarstwa i rozproszone osady</td><td>460 m**</td></tr><tr><td>Obszary centralne, obszary wiejskie i mieszane i wiejskie tereny mieszkaniowego zgodnie z § 5a BauNVO</td><td>460 m**</td></tr><tr><td>Ogólne tereny mieszkaniowe i tereny małych osiedli</td><td>460 m**</td></tr><tr><td>Tereny o czystym charakterze mieszkaniowym</td><td>460 m**</td></tr><tr><td>Uzdrowiska, szpitale i domy opieki</td><td>530 m</td></tr></table><div>**Na podstawie 2-krotnej wysokości instalacji referencyjnej (230 m)</div></div>	Wykazanie	Twardy obszar tabu (H)	Obszary przemysłowe	-	Obszary aktywności gospodarczej	-	Obszary zurbanizowane zgodnie z § 6a BauNVO, a w szczególności tereny mieszkaniowe zgodnie z § 4a BauNVO	460 m**	Pojedyncze gospodarstwa i rozproszone osady	460 m**	Obszary centralne, obszary wiejskie i mieszane i wiejskie tereny mieszkaniowego zgodnie z § 5a BauNVO	460 m**	Ogólne tereny mieszkaniowe i tereny małych osiedli	460 m**	Tereny o czystym charakterze mieszkaniowym	460 m**	Uzdrowiska, szpitale i domy opieki	530 m
Wykazanie	Twardy obszar tabu (H)																		
Obszary przemysłowe	-																		
Obszary aktywności gospodarczej	-																		
Obszary zurbanizowane zgodnie z § 6a BauNVO, a w szczególności tereny mieszkaniowe zgodnie z § 4a BauNVO	460 m**																		
Pojedyncze gospodarstwa i rozproszone osady	460 m**																		
Obszary centralne, obszary wiejskie i mieszane i wiejskie tereny mieszkaniowego zgodnie z § 5a BauNVO	460 m**																		
Ogólne tereny mieszkaniowe i tereny małych osiedli	460 m**																		
Tereny o czystym charakterze mieszkaniowym	460 m**																		
Uzdrowiska, szpitale i domy opieki	530 m																		
A4	1.000 m odstępu od budynków mieszkalnych zgodnie z BbgWEAAbG [Brandenburska ustawa o odległości elektrowni wiatrowych]																		



Numer	Kryterium
A5	Infrastruktura liniowa ze strefą zakazu zabudowy
A6	Obszary ochrony wód (strefa ochrony I)
A7	Park Narodowy Unteres Odertal
A8	Rezerваты przyrody (§ 23 BNatSchG) i prawnie chronione użytki ekologiczne (§ 30 BNatSchG)
A9	Korytarz terenów otwartych Krajowego planu rozwoju regionu stołecznego Berlin- Brandenburgia
A10	Chronione obszary leśne zgodnie z § 12 Landeswaldgesetz [<i>Krajowa ustawa leśna</i>]
A11	Zabytkowe ogrody i strefy
A12	Tereny zakładowe lotnisk i ustalone kręgi nadlotniskowe
A13	Obszary aktywnego pozyskiwania surowców z ramowymi, głównymi i kończącymi planami zakładowymi

Numer	Kryterium																												
Uzasadnione planem regionalnym miękkie kryteria tabu																													
B1	<p>Poszerzony odstęp prewencyjny od prawomocnych planów zabudowy z wykazaniem terenów mieszkaniowych i mieszanych, jeżeli brak jest dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej i do pojedynczych gospodarstw i rozproszonych osad w obszarze zewnętrznym.</p> <table><tr><th>Wykazanie</th><th>Twardy obszar tabu (H)</th><th>Miękki obszar tabu</th><th>Łącznie</th></tr><tr><td>Obszary przemysłowe</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Obszary aktywności gospodarczej</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Obszary zurbanizowane zgodnie z § 6a BauNVO, a w szczególności tereny mieszkaniowe zgodnie z § 4a BauNVO</td><td>460 m</td><td>H + 540 m</td><td>1 000 m</td></tr><tr><td>Pojedyncze gospodarstwa i rozproszone osady</td><td>460 m</td><td>H + 540 m</td><td>1 000 m</td></tr><tr><td>Obszary centralne, obszary wiejskie i mieszane i wiejskie tereny mieszkaniowe zgodnie z § 5a BauNVO</td><td>460 m</td><td>H + 540 m</td><td>1 000 m</td></tr><tr><td>Ogólne tereny mieszkaniowe i tereny małych osiedli</td><td>460 m</td><td>H + 540 m</td><td>1 000 m</td></tr></table>	Wykazanie	Twardy obszar tabu (H)	Miękki obszar tabu	Łącznie	Obszary przemysłowe	-	-	-	Obszary aktywności gospodarczej	-	-	-	Obszary zurbanizowane zgodnie z § 6a BauNVO, a w szczególności tereny mieszkaniowe zgodnie z § 4a BauNVO	460 m	H + 540 m	1 000 m	Pojedyncze gospodarstwa i rozproszone osady	460 m	H + 540 m	1 000 m	Obszary centralne, obszary wiejskie i mieszane i wiejskie tereny mieszkaniowe zgodnie z § 5a BauNVO	460 m	H + 540 m	1 000 m	Ogólne tereny mieszkaniowe i tereny małych osiedli	460 m	H + 540 m	1 000 m
Wykazanie	Twardy obszar tabu (H)	Miękki obszar tabu	Łącznie																										
Obszary przemysłowe	-	-	-																										
Obszary aktywności gospodarczej	-	-	-																										
Obszary zurbanizowane zgodnie z § 6a BauNVO, a w szczególności tereny mieszkaniowe zgodnie z § 4a BauNVO	460 m	H + 540 m	1 000 m																										
Pojedyncze gospodarstwa i rozproszone osady	460 m	H + 540 m	1 000 m																										
Obszary centralne, obszary wiejskie i mieszane i wiejskie tereny mieszkaniowe zgodnie z § 5a BauNVO	460 m	H + 540 m	1 000 m																										
Ogólne tereny mieszkaniowe i tereny małych osiedli	460 m	H + 540 m	1 000 m																										



Numer	Kryterium				
		Tereny o czystym charakterze mieszkaniowym	460 m	H + 540 m	1 000 m
		Uzdrowiska, szpitale i domy opieki	530 m	H + 470 m	1 000 m
B2	Obszary ochrony wód (strefa ochrony II)				
B3	Zbiorniki wodne większe niż 5 ha				
B4	Strefy ochrony przed zabudową wokół lotnisk				
B5	Obszary priorytetowe lokalizacje zabezpieczone dla celów aktywności gospodarczo-przemysłowej				
B6	Obszary priorytetowe pozyskiwanie surowców				
B7	Obszary priorytetowe korytarz terenów otwartych - konkretyzacja LEP HR w planie regionalnym				

Numer	Kryterium
Kryteria restrykcji do ustalenia obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru	
C1	Obszary zastrzeżone turystyka
C2	Obszary zastrzeżone ochrona przeciwpowodziowa
C3	Obszary zastrzeżone tereny aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym
C4	Przestrzeń przeznaczona pod osiedla zgodnie z LEP HR
C5	Farmy fotowoltaiczne
C6	Obszary chronionego krajobrazu
C7	Rezerwat biosfery Schorfheide-Chorin
C8	Parki przyrody
C9	Obszary specjalnej ochrony ptaków (SPA)
C10	Specjalne obszary ochrony siedlisk
C11	Chronione elementy krajobrazu
C12	Lasy o znaczeniu regionalnym (zgodnie z opracowaniem kartograficznym funkcji lasu, (MLUL, 2019))
C13	Dystans faunistyczno-ekologiczny (zgodnie z rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska, Zdrowia i Ochrony Konsumentów 2011, zaktualizowanym przez Ministerstwo Rozwoju Obszarów Wiejskich, Środowiska i Rolnictwa 2018 (MUGV/MLUL, 2011/2018))
C14	Ochrona otoczenia zabytków
C15	Minimalna odległości 2,5 km pomiędzy obszarami kwalifikowanymi do wykorzystania energii wiatru
C16	Interesy bezpieczeństwa lotów
C17	Interesy radarów meteorologicznych



Numer	Kryterium
C18	Obszary zastrzeżone dla wydobycia surowców
C19	Minimalna wielkości 25 ha
C20	Maksymalna wielkość 1 000 ha

Region planowania jako wielkość wyjściowa redukowany jest o rzeczywiste i/ lub prawne „twarde” obszary tabu, które zasadniczo nie wchodzi w rachubę do wykorzystania energii wiatru. Chodzi tu o tereny, na których wznoszenie i eksploatacja elektrowni wiatrowych są wykluczone z powodów faktycznych i/ lub prawnych. W regionie planowania Uckermark-Barnim około 83% powierzchni regionu to obszary tabu dla wykorzystania energii wiatru, pozostałe 17% powierzchni regionu jest do dyspozycji jako potencjalne tereny ustalenia obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru po pogłębionej ocenie przez organ zatwierdzający plan.

Po odjęciu rzeczywistych i/ lub prawnych obszarów tabu pozostała powierzchnia redukowana jest o uzasadnione planem regionalnym „miękkie” obszary tabu, które nie powinny być dostępne do wykorzystania energii wiatru z uwagi na uchwały Zgromadzenia Regionalnego Uckermark-Barnim. W przypadku uzasadnionych planem regionalnym obszarów tabu mamy do czynienia z terenami, na których zgodnie z własnymi kryteriami Regionalnej Wspólnoty Planistycznej Uckermark-Barnim generalnie nie powinny być wznoszone elektrownie wiatrowe. W regionie planowania Uckermark-Barnim około 93,4 % powierzchni regionu to tereny tabu dla wykorzystania energii wiatru z powodów rzeczywistych, prawnych lub wynikających z planowania regionalnego.

Powierzchnia ustalona po odjęciu obszarów tabu jest w kolejnym etapie nakładana na obszary restrykcji. Obszary restrykcji bazują na kryteriach, które mogą przeciwdziałać ustaleniu danego terenu jako obszar kwalifikowany do wykorzystania energii wiatru, jednocześnie jednak istnieje również przestrzeń do rozważań na rzecz wykorzystania energii wiatru. Ocena kryteriów odnośnie ich oddziaływań restrykcyjnych wobec wykorzystania energii wiatru dokonywana jest przez organ ustanawiający plan (porównaj Tabela 2 przegląd kryteriów).

Nie wszystkie istotne dla rozważań interesy można podsumować w abstrakcyjnych kryteriach. Podczas gdy w obszarach tabu wykorzystanie energii wiatru wykluczone jest na podstawie rzeczywistych, prawnych bądź uzasadnionych przez organ planowania kryteriów, to w obszarach restrykcji i innych rozważa się z reguły wszystkie interesy, które przemawiają za i przeciw wykorzystaniu energii wiatru. Mogą zostać przy tym przy rozważaniu uwzględnione ważne konkretne miejscowo interesy, które nie zostały zdefiniowane w abstrakcyjnych kryteriach. Ten proces rozważania następuje w jednolity sposób w całym regionie.

W rezultacie całościowych rozważań ustalono na obszarze około 10 243 ha, czy też na 2,25% powierzchni regionu planowania, obszary kwalifikowane do wykorzystania energii wiatru. Tym samym następuje koncentracja wykorzystania energii wiatru w odpowiednich do tego obszarach oraz stworzenie konkretnej przestrzeni do wykorzystania energii wiatru.

8. Współpraca regionalna

Ad G 8.1 i G 8.2 Obszary działań w zakresie krajobrazu kulturowego i Obszary działań w zakresie krajobrazu kulturowego o szczególnej potrzebie działania

Wobec szybkich obecnie zmian krajobrazu kulturowego w regionie stołecznym, wynikających między innymi ze zmian demograficznych, wyzwań związanych ze zmianami klimatu oraz wytwarzania energii odnawialnych, krajobrazy kulturowe stają się polami



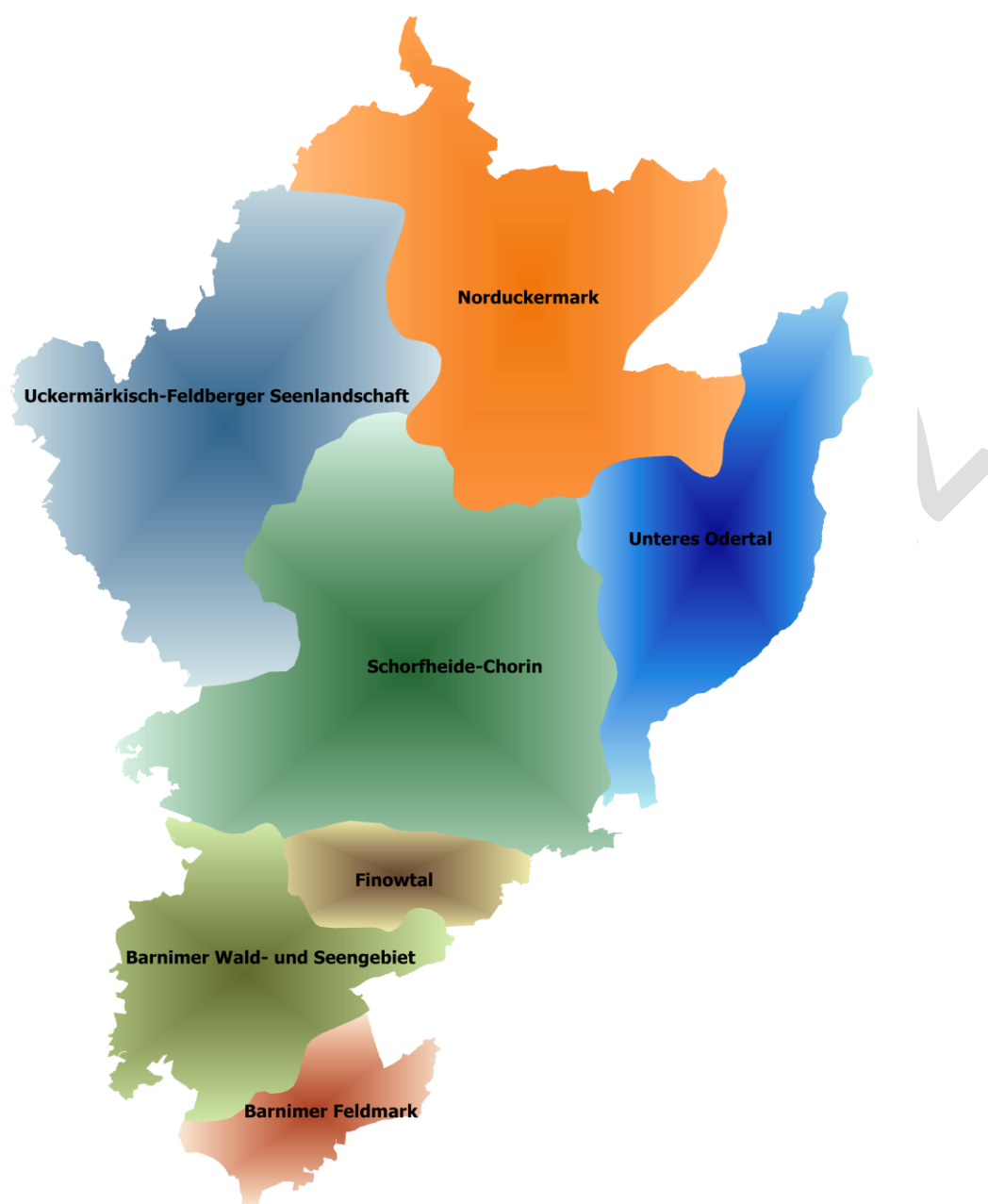
działań, w których koncepcje rozwojowe, współpraca i zaangażowanie obywatelskie mają duże znaczenie dla zrównoważonego rozwoju.

Jednym z zadań gospodarki przestrzennej jest wspieranie zachowania, kształtowania i dalszego rozwoju krajobrazów kulturowych oraz identyfikacja obszarów działania w zakresie krajobrazu kulturowego. Działania koncentrują się tu na wyznaczaniu ram, aby ustalić jasne i wiążące ramy dla przyszłego rozwoju w całym regionie.

Potrzeba działania odnośnie sterowania rozwojem istnieje przede wszystkim wtedy, gdy zmiany społeczno-ekonomiczne prowadzą do procesów transformacyjnych i presji intensyfikacyjnej w obrębie krajobrazu. W regionie Uckermark-Barnim jego części Unteres Odertal, Norduckermark, Finowtal i Barnimer Feldmark stanowią obszary działań w zakresie krajobrazu kulturowego o szczególnej potrzebie działania. Należy tu osiągnąć równowagę pomiędzy zachowaniem regionalnych wartości i nowymi wymaganiami odnośnie użytkowania i kształtowania.

Obszar działań w zakresie krajobrazu kulturowego Unteres Odertal [Dolina dolnej Odry]

Obszar działań w zakresie krajobrazu kulturowego Unteres Odertal to unikalny krajobraz zalewowy z zespołem obszarów chronionych przy granicy z Rzeczpospolitą Polską. Obszar działań wymaga, jako transgraniczna część regionu, szczególnych działań. Zachować należy transgranicznie jego znaczenie jako unikalnego krajobrazu przyrodniczego o walorach turystycznych i w zrównoważony sposób rozwijać go poprzez różnorodne formy współpracy. W szczególności poprzez rozwój turystyki przyrodniczej oraz budowę i pogłębienie transgranicznych struktur kooperacji wzmocnić można siłę gospodarczą na obszarach wiejskich i zapobiec spadkowi liczby ludności. Jednocześnie duże znaczenie ma tu transgraniczna ochrona przeciwpowodziowa, szczególnie w aspekcie zmian klimatycznych.



Ilustracja :1: Obszary działań w zakresie krajobrazu kulturowego w regionie Uckermark-Barnim

Spis literatury

- LEP HR. (2019). *Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg: Verordnung über den Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) vom 29. April 2019, in Kraft getreten am 1. Juli 2019.*
- LEPro. (2007). *Landesentwicklungsprogramm 2007 Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg: Gesetz zu dem Staatsvertrag der Länder Berlin und Brandenburg über das Landesentwicklungsprogramm (LEPro 2007) und die Änderung des Landesplanungsvertrages vom 15. Dezember 2007 (GVBl. S. 629) bzw. vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I S. 235).*
- MLUL. (2019). *Landesbetrieb Forst. Waldfunktionen im Land Brandenburg.* Ministerium für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft des Landes Brandenburg, Potsdam.
- MUGV/MLUL. (2011/2018). *Beachtung naturschutzfachlicher Belange bei der Ausweisung von Windeignungsgebieten und bei der Genehmigung von Windenergieanlagen. Erlass des Ministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz vom 01. Januar 2011 (aktualisiert 2018).* Potsdam.
- RegBkPIG. (2021). *Gesetz zur Regionalplanung und zur Braunkohlen- und Sanierungsplanung des Landes Brandenburg: in der Fassung vom 8. Februar 2012 (GVBl. I Nr. 13), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juni 2021 (GVBl. I Nr. 21).*
- ROG. (2020). *Raumordnungsgesetz: in der Fassung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694).*
- RPG Uckermark-Barnim. (2020). *Sachlicher Teilregionalplan „Raumstruktur und Grundfunktionale Schwerpunkte“ (vom 1. Dezember 2020, Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 51 vom 23. Dezember 2020).* Regionale Planungsgemeinschaft Uckermark-Barnim, Eberswalde.
- RWTH Aachen. (1997). *Regionales Rohstoffsicherungskonzept für das östliche Brandenburg.* Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule. Aachen: im Auftrag des Ministeriums für Wirtschaft, Mittelstand und Technologie.